

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO

Przedmiotem odrębnych przetargów są nieruchomości położone w obrębie  
**MIASTO ZWOLEŃ gm. Zwolen – ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH:**

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/5 o pow. 937m<sup>2</sup>,
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/6 o pow. 942m<sup>2</sup>,
3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/7 o pow. 942m<sup>2</sup>,
4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/8 o pow. 942m<sup>2</sup>,
5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/9 o pow. 942m<sup>2</sup>,
6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/10 o pow. 942m<sup>2</sup>,
7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/11 o pow. 942m<sup>2</sup>,
8. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/12 o pow. 943m<sup>2</sup>.

Nieruchomości niezabudowane, przeznaczone na tereny budowlane, położone w północnej części miasta Zwolenia. Odległość od centrum miasta ok. 1,4km. Działka nr 373/5 ma kształt foremnego pięciokąta, pozostałe działki mają foremne kształty czworokątów. Teren jest płaski. Dojazd do działki od strony ul. Batalionów Chłopskich drogą gminną wytyczoną geodezyjnie (dz. nr 373/4) nie urządzonej w terenie, działki na terenach nieuzbrojonych w urządzenia infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa znajdują się w ul. Batalionów Chłopskich, wymagają dociągnięcia do w/w działek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane tereny budowlane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług publicznych (w trakcie zabudowy). W odległości ok. 500m znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, szkoła wraz z halą sportową (Zespół Szkół Rolniczo – Technicznych) oraz zabudowa produkcyjno – usługowa.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1Z/00014335/8 – w dziale II-im której wpisane jest prawo własności na rzecz Powiatu Zwolenieckiego.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolenia przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MN.1. Działki leżą w terenach nieobjętych obszarem rewitalizacji. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.

PRZETARGI odbędą się w dniu 6 grudnia 2019 r. (piątek) od godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad), z tym, że dot. pkt. 1 – godz. 9.00, dot. pkt. 2 – godz. 9.30, dot. pkt. 3 – godz. 10.00, dot. pkt.4 – godz. 10.30, dot. pkt. 5 – godz. 11.00, dot. pkt. 6 – godz. 11.30, dot. pkt. 7 – godz. 12.00, dot. pkt 8 – godz. 12.30.

PRZETARGI przeprowadza się dla wszystkich osób zamieszkałych i zameldowanych na dzień 6 grudnia 2019 r. na terytorium RP.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 17 – II piętro) załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przedmioty przetargów (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych przetargami można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (pokój nr 17) tel. 48 6779633 - w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

## Cena wywoławcza przedmiotu przetargów:

L.p.	Nazwa obrębu i nr działki MIASTO ZWOLEŃ ul. Batalionów Chłopskich	Pow. nieruchomości	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1.	Działka Nr 373/5	0,0937ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
2.	Działka Nr 373/6	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
3.	Działka Nr 373/7	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
4.	Działka Nr 373/8	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
5.	Działka Nr 373/9	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
6.	Działka Nr 373/10	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
7.	Działka Nr 373/11	0,0942ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł
8.	Działka Nr 373/12	0,0943ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł

**UWAGA: Do ceny netto wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek 23% VAT.**

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest odrębne wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej (brutto), wymienionej w powyższej tabeli.**

**WADIUM należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:**

**Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021 lub w kasie Urzędu (pok. nr 1 w godzinach 8.30 -14.30) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2019 r. (środa). W tytule przelewu lub wpłaty do kasy należy wpisać „położenie i nr działki”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu lub do kasy tut. Urzędu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, nie później jednak niż 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Zwoleńskiego, jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

PRZETARGI odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490) oraz regulaminów przetargu.

*Zarząd Powiatu w Zwoleniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.*

*Zarząd Powiatu w Zwoleniu*

**Zwoleń, 18 października 2019 r.**