

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## ZARZĄD POWIATU W ZWOLENIU

### OGŁASZA PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU POWIATU ZWOLEŃSKIEGO

**Przedmiotem odrębnych przetargów są nieruchomości położone w obrębie  
MIASTO ZWOLEŃ gm. Zwolen – ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH:**

- 1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/14 o pow. 950m<sup>2</sup>,**
- 2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 373/17 o pow. 949m<sup>2</sup>,**

Nieruchomości niezabudowane, przeznaczone na tereny budowlane, położone w północnej części miasta Zwolenia. Odległość od centrum miasta ok. 1,4km. Wszystkie działki o kształcie regularnym zbliżonym do czworokąta. Dojazd do działki od strony ul. Batalionów Chłopskich drogą gminną wytyczoną geodezyjnie (dz. nr 373/4) nie urządzoną w terenie, działki na terenach nieuzbrojonych w urządzenia infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa znajdują się w ul. Batalionów Chłopskich, wymagają dociągnięcia do w/w działek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane tereny budowlane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług publicznych (w trakcie zabudowy). W odległości ok. 500m znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, szkoła wraz z halą sportową (Zespół Szkół Rolniczo – Technicznych) oraz zabudowa produkcyjno – usługowa.

**Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1Z/00014335/8 – w dziale II-im której wpisane jest prawo własności na rzecz Powiatu Zwoleńskiego.**

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolenia przedmiotowe działki przeznaczone są na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MN.1.**

### **PRZETARGI odbędą się w dniu 10 października 2019 r. (czwartek) od godz. 9.00**

**w budynku Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad), z tym, że dot. pkt. 1 – godz. 9.00, dot. pkt. 2 – godz. 9.30,**

Pierwsze przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 10.10.2018 r.

Drugie przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 07.03.2019 r.

Trzecie przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 10.05.2019 r.

Czwarte przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 25.07.2019 r.

PRZETARGI przeprowadza się dla wszystkich osób zamieszkałych i zameldowanych na dzień 10 października 2019 r. na terytorium RP.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik przetargu (oferent) jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa lub poświadczony urzędowo odpis pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. Nr 17 – II piętro) załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przedmioty przetargów (nieruchomości) można oglądać w każdym czasie pod wskazanym adresem.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych przetargami można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4 (pokój nr 17) tel. 48 6779633 - w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

## Cena wywoławcza przedmiotu przetargów:

L.p.	Nazwa obrębu i nr działki MIASTO ZWOLEŃ ul. Batalionów Chłopskich	Pow. nieruchomości	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM
1.	Działka Nr 373/14	0,0950ha	48.500,00zł netto + podatek 23% VAT 59.655,00zł brutto	5965,50zł
3.	Działka Nr 373/17	0,0949ha	55.000,00zł netto + podatek 23% VAT 67.650,00zł brutto	6765,00zł

**UWAGA: Do ceny netto wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek 23% VAT.**

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest odrębne wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej (brutto), wymienionej w powyższej tabeli.

**WADIUM należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu:**

**Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr konta: 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021 lub w kasie Urzędu (pok. nr 1 w godzinach 8.30 -14.30) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 października 2019r. (poniedziałek). W tytule przelewu lub wpłaty do kasy należy wpisać „położenie i nr działki”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego w Zwoleniu lub do kasy tut. Urzędu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub przekroczyli termin wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, nie później jednak niż 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Zwoleńskiego, jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

PRZETARGI odbędą się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490) oraz regulaminów przetargu.

*Zarząd Powiatu w Zwoleniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.*

*Zarząd Powiatu w Zwoleniu*

Zwoleń, 29 sierpnia 2019 r.