



STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,
tel. /048/ 676 33 89 wew. 38, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 07 lutego 2019 r.

GMP.N.6821.4.6.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8e, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096).

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Antoniówka gmina Policzna, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1 o pow. 58,91 ha na podstawie art. 6a ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 6 grudnia 2016 r. Pan Edward Wiączek – przedstawiciel Wspólnoty Gruntowej wsi Antoniówka (w tym Franków) wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji ustalającej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Starosta Zwoleński w dniu 2 sierpnia 2017 r. wydał decyzję znak: GMP.N.6821.4.6.2017.AW uznającą działkę oznaczona w ewidencji gruntów nr 1 o pow. 58,91 ha, położoną w miejscowości Antoniówka gmina Policzna za grunty stanowiące Wspólnotę Gruntową wsi Antoniówka.

Zawiadomieniem z dnia 14 września 2017 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Antoniówka gmina Policzna, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (zwanej dalej uozwg) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej były osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. w ciągu roku przed dniem 5 lipca 1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że

w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Wnioski, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 uozwg złożyła tylko jedna osoba – wnioskodawca. W przypadku złożenia choćby jednego wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 albo art. 8c ust. 1 uozg starosta zobowiązany jest wszcząć postępowanie w celu ustalenia wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W wyniku przeprowadzenia postępowania administracyjnego, analizując dokumenty zgromadzone przy zakładaniu ewidencji gruntów tj. w latach 1959-1963 nie było możliwe ustalenie historii każdej działki oraz jej właściciela. Minęło ponad 60 lat, początki ewidencji dotyczą lat 60-tych XX wieku. Na początku lat siedemdziesiątych wydawano akty własności ziemi zgodnie ze stanem użytkowania na podstawie *ustawy z dnia 26.10.1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych* nie pokrywające się często z ustaleniami zawartymi w operatach sporządzonych w trakcie prac ewidencyjno – klasyfikacyjnych. Nastąpiło wiele zmian własnościowych i przedmiotowych, związanych z podziałami i obrotem działek na rynku. Ponieważ wspólnota gruntowa nie miała uregulowanego stanu prawnego, w aktach notarialnych kupna – sprzedaży czy darowizny nie ma zapisów, na kogo przechodzi udział we wspólnocie. Powoduje to trudności w ustaleniu, który nabywca bądź zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

W dniu 7 listopada 2017 r. Starosta Zwoleński wydał decyzje znak: GMP.N.6821.4.6.1.2017.AW o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Antoniówka gmina Policzna na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Następnie na podstawie art. 8c wyżej wymienione ustawy Starosta Zwoleński wydał informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 1 o pow. ogólnej 58,91 ha położoną w obrębie Antoniówka gmina Policzna. ***Termin składania wniosków upłynął 31 grudnia 2018 r.***

W przedmiotowej sprawie podstawą prawną decyzji stanowią przepisy art. 6a ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które stanowią, że jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie korzystały ze wspólnoty.

W ustalonym do dnia 31 grudnia 2018 r. terminie wpłynął jeden wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Antoniówka (Franków). Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych.

Zgodnie z art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 uozwg w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenkiego w terminie 14 od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Policzna, Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dnia. Ponadto zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenkiego. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



STAROSTA
mgr Stefan Bernaciak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Policzna – 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Policznie na okres 14 dni)
26-720 Policzna
2. Sołtys wsi Antoniówka (w tym Franków) – 2 egz. (celem wywieszenia na wiejskiej tablicy ogłoszeń wsi Antoniówka na okres 14 dni)
Antoniówka
26-720 Policzna
3. A.a. 3 egz. (w tym 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP).

UWAGA! Po podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń niniejszej decyzji na okres 14 dni proszę o zwrot 1 egz. decyzji do tutejszego Urzędu (Starostwo Powiatowe w Zwoleniu ul. Władysława Jagielly 4, pokój nr 16) wraz z naniesioną adnotacją (sołtysa lub gminy) na decyzji o okresie publicznego wywieszenia.

Prowadzący sprawę: inspektor
Agnieszki Pyrgiel-Oko
tel. 048 676-46-05 wew. 38
fax. 048 676-25-20
e-mail: a.pyrgiel@zwolenpowiat.pl