

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Zwoleński ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Lp	Numer działki, położenie i powierzchnia Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza Wadium
1	Zamość Stary gmina Przylęk dz. 121/2 dz. 122/2 pow. 0,3000 ha RA1Z/00006622/8 godz. 9.00	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, składająca się z dwóch działek o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok 15 m. W jej skład wchodzi grunty klasy: RIIIb i RIVa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, leżą na terenach uzbrojonych w energię elektryczną i wodę. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz działki użytkowane rolniczo.	Działki nr 121/2 i 122/2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w części 80 mb od drogi znajdują się w terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części grunty rolne (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej). Dla przedmiotowej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	18 000 zł Wadium: 1 800 zł
2	Łągów gmina Przylęk dz. 465/2 pow. 1,0425 ha RA1Z/00040457/0 godz. 9.15	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo. W jej skład wchodzi grunty klasy: RV i RVI. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki użytkowane rolniczo, działki zadrzewione oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.	Działka nr 465/2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w części 80 mb od drogi znajdują się w terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części grunty rolne (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej). Dla przedmiotowej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	50 000 zł Wadium: 5 000 zł

Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu 8 listopada 2018 r. o godz. 9.00 (pkt. 1), godz. 9.15 (pkt. 2) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleń ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

Termin zgłoszenia uczestnictwa oraz warunki przetargu:

Z uwagi na przeznaczenie oraz powierzchnię nieruchomości, do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z tym przedmiotowe nieruchomości mogą nabyć jedynie rolnicy indywidualni posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkujący od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W celu potwierdzenia w/w danych należy złożyć w tut. urzędzie **do dnia 5 listopada 2018 r.:**

- stosowne oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze - świadectwo (dyplom) ukończenia szkoły oraz w przypadku braku rolniczego wykształcenia dokument potwierdzający odpowiedni staż pracy w rolnictwie, tj. jeden z dowodów, o których mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r. poz. 109),
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (na druku dostępnym w pok. 16),
- oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. 16).

Uwaga:

Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w przypadku gdy nabywcą nieruchomości nie jest rolnik indywidualny, do podpisania aktu notarialnego sprzedaży niezbędna będzie decyzja Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażeniu zgody na jej nabycie.

Do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie w przypadku niedostarczenia przez wyłonionego w przetargu nabywcę dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), tj. dokumentów potwierdzających, że nabywca nieruchomości jest rolnikiem indywidualnym bądź zgody na nabycie nieruchomości wydanej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Wadium:

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 5 listopada 2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego lub do kasy tut. urzędu (pokój nr 1 parter). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub w przypadku przekroczenia terminu wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wpłaty należy dokonać w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego: Bank Spółdzielczy w Zwoleń nr 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021. W tytule przelewu należy wpisać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleń pokój 16 lub pod nr tel. 676 33 89 wew. 38 w godz. 7.30 – 15.30.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z regulaminem przetargu.

STAROSTA

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Urbanowski